

PROPOSTES PER MILLORA

RENOVAR TÈRMICAMENT L'HABITATGE

POSAR UN AÏLLAMENT TÈRMIC. SUBSTITUIR LES FINESTRES I BALCONERES. RENOVAR LA INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ

Si el seu edifici es va construir abans de la dècada del vuitanta, molt probablement es va construir sense cap tipus d'aïllament tèrmic. Aproximadament un 80% del parc d'edificis és susceptible de rehabilitar-se amb criteris d'eficiència energètica.

Aquest és un dels problemes més habituals als edificis, la seva poca o nul·la capacitat aïllant, la qual cosa provoca unes pèssimes condicions de confort i el malbaratament de la calefacció.

És per això que una de les accions més rentables que podem realitzar al nostre edifici és incorporar un aïllament tèrmic i substituir les finestres i balconeres. Millorar les característiques tèrmiques d'un edifici, suposa una reducció, en molts casos de fins a un 50%, de la despesa en calefacció.

Actualment el mercat ofereix multitud de productes i sistemes per incorporar un aïllament tèrmic a un edifici existent. Podem aïllar per l'exterior de l'edifici, per l'interior de l'habitatge i, si existeix, per injecció d'escuma dins la cambra d'aire de la façana. Els materials es troben en forma de plaques, mantos o escumes.

Per tal de reduir les despeses en fer aquets tipus d'intervencions és recomanable aprofitar que s'han de fer obres de rehabilitació a la façana o la coberta. Retalla el cost total, en gran part provocats per la instal·lació d'una bastida i la ma d'obra.

RENOVAR LA INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ

Fer un bon ús de les instal·lacions de climatització és especialment important. La viabilitat d'una proposta no depèn només de les pròpies característiques de la proposta, sinó també, i més significatiu, de l'ús que es faci dels sistemes de calefacció i/o refrigeració. És imprescindible una participació activa i responsable dels usuaris.

- Si la instal·lació té més de 10 anys d'antiguitat és recomanable renovar-la. Habitualment hi trobareu dos sistemes d'instal·lació: individual i col·lectiu.
- La instal·lació d'un sistema col·lectiu redueix el cost de manteniment i els costos d'instal·lació si es compara amb la substitució de tots els elements de l'edifici per separat.
- En el cas d'un sistema individual es recomana escollir calderes estancques o de modulació automàtica amb quatre estrelles.
- Pel que fa a rendiment i estalvi els resultats són similars.

APROFITAMENT ACTIU I ÚS RESPONSABLE

Perquè s'obtinguin els beneficis energètics i de confort adequats, és important una participació activa i responsable dels usuaris.

Controlar l'entrada de la radiació solar directa. Les persianes, gelosies, lamelles o tendals, ens permeten regular la temperatura a l'interior de l'habitatge, interposant-les o no segons les necessitats. Són imprescindibles especialment a l'estiu, ja que eviten el sobreescalfament

Facilitar la ventilació natural ajuda

a millorar el confort tèrmic interior a l'estiu. Afavorir la ventilació creuada a través d'obertures situades en façanes oposades o en façanes i patis interiors, redueix la temperatura i la humitat, i incrementa la sensació de frescor dels usuaris.

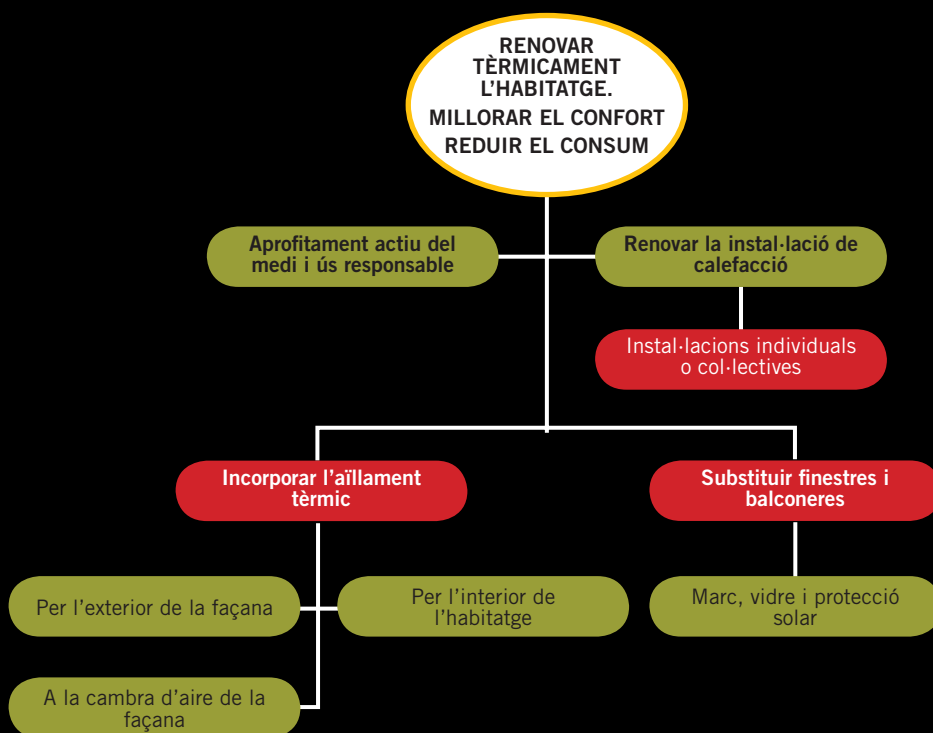
Cal assegurar una renovació d'aire mínima. Per mantenir la qualitat de l'aire dels espais interiors i evitar les condensacions superficials per una humitat excessiva a l'ambient interior.

Interposar al pas de l'aire elements que redueixin la humitat. Interposar plantes o elements similars redueix la humitat ambiental i millora la sensació de confort.

AJUTS A LA REHABILITACIÓ

Dins l'espai web del COAATT www.apatgn.org, a l'apartat SERVEIS ALS PARTICULARS, es pot trobar informació actualitzada diàriament pel servei de documentació i biblioteca sobre totes les subvencions en període obert de sol·licitud

SAACU, Servei d'Atenció i Assessorament a Consumidors i Usuaris
Tel. 977.212.799 (ext.3)
saacu.apatgn.org . info@apatgn.org





AR EL NOSTRE HABITATGE

AÏLLAR PER L'EXTERIOR DE LA FAÇANA

AVANTATGES

- És un sistema especialment adaptat per les obres de rehabilitació de la façana d'edificis.
- Permet fer la intervenció sense molèsties pels usuaris.
- Al mateix temps que es fa la rehabilitació estètica es col·loca l'aïllament. S'aprofita la bastida i altres mitjans auxiliars.
- És recomanable en orientacions sud o sud-est, amb molta radiació solar, perquè aprofita la capacitat del tancament per regular l'energia emmagatzemada.
- No es redueix la superfície interior dels habitatges.
- El temps de recuperació de les despeses és el més baix. Uns 10 anys.

INCONVENIENTS

- Obliga a un acord dels propietaris de l'edifici.
- És necessari canviar els escopidors i llindes, per adaptar-se a l'augment del gruix de la façana.
- S'han de substituir les finestres.
- Es condiona l'aspecte de la façana

AÏLLAR PER L'INTERIOR DE L'HABITATGE

AVANTATGES

- Apropiat si hem de fer obres de rehabilitació a l'habitatge.
- Afavoreix la sensació de confort a l'habitatge.
- És més recomanable en climes freds o façanes amb una baixa insolació. No s'aprofita la massa del tancament.
- No és necessari un acord dels propietaris de l'edifici. Es pot aplicar individualment a cada habitatge.
- No és necessari canviar els escopidors i les finestres.
- No requereix bastida i altres mitjans auxiliars.
- És la solució que ofereix un millor aïllament acústic.

INCONVENIENTS

- L'obra interfereix amb els usuaris de l'habitatge.
- Ens condiona l'aspecte interior dels tancaments.
- Es redueix la superfície interior dels habitatges.
- S'han de modificar les instal·lacions, interruptors i radiadors
- El temps de recuperació és més llarg. Uns 15 anys

AÏLLAR A LA CAMBRA D'AIRE

AVANTATGES

- Poc recomanable en obres de rehabilitació.
- Afavoreix la sensació de confort a l'habitatge.
- És més recomanable en climes freds o façanes amb una baixa insolació. No s'aprofita la massa del tancament.
- Si s'aplica des de l'interior, no és necessari un acord dels propietaris de l'edifici. Es pot aplicar individualment a cada habitatge.
- No és necessari canviar els escopidors i les finestres.
- Si s'aplica des de l'interior, no requereix bastida i altres mitjans auxiliars.

INCONVENIENTS

- Òbviament, la façana ha de tenir cambra d'aire.
- No és recomanable per a l'execució d'obres de rehabilitació si no es pot garantir la continuïtat de la cambra d'aire.
- Les interrupcions en finestres i pilars s'han de resoldre amb un altre sistema.
- S'han de modificar les instal·lacions, interruptors i radiadors
- Per d'aïllament poder realitzar la injecció de l'escuma és necessari que el full exterior sigui resistent.
- Necessita d'una supervisió acurada del tancament, el procés d'injecció i el guix final.

FINESTRES I BALCONERES

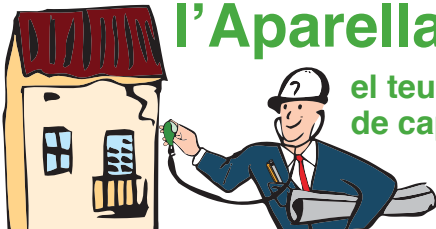
CARACTERÍSTIQUES

- Les finestres juguen un paper fonamental en el funcionament tèrmic i de confort dels habitatges
 - Les finestres són elements de captació solar directa, de ventilació i de llum natural.
 - Persianes, gelosies, lamel·les o tendals actuen com a proteccions solars ajuden a controlar l'entrada de la radiació solar directa i la temperatura a l'interior de l'habitatge
- 1 Marc amb trencament de pont tèrmic
 - 2 Els vidres com a mínim del tipus doble amb cambra d'aire de 4/12/4 mm
 - 3 Les fusteries han de tenir el marcatge CE.
 - 4 Si és fusta hauran de ser de fusta de procedència controlada o bé amb marcatges PEFC o FSC
 - 5 Els forats pel pas de cintes i manubris han de tenir algun tipus de segellat del pas de l'aire.

LA SALUT DEL TEU HABITATGE, EN MANS DE TÈCNICS COL·LEGIATS

Per què, el teu tècnic de capçalera? Perquè l'aparellador, arquitecte tècnic o enginyer d'edificació és el tècnic més proper, **especialista** en construcció, que et donarà resposta a qualsevol qüestió relacionada amb el teu edifici o habitatge.

L'Aparellador,
el teu tècnic de capçalera



Si necessiteu:

- Un certificat d'habitabilitat
- Un Test de l'Edifici (ITE), per sol·licitar una subvenció
- Un peritatge o taxació
- Donar d'alta una activitat
- Assessorament en qualitat i seguretat a les obres
- El Llibre d'ús i manteniment del vostre edifici

Si al vostre edifici o habitatge:

- Li cal una rehabilitació
- Penseu fer-hi obres
- La façana no està en condicions
- Hi ha esquerdes, humitats o deficiències
- Cal posar-hi un ascensor
- Teniu problemes d'accessibilitat

SAACU SERVEI D'ATENCIÓ I ASSESSORAMENT A CONSUMIDORS I USUARIS

EN BONES MANS: Contacteu amb el SAACU per comptar amb els serveis de TÈCNICS COL·LEGIATS que són garantia de responsabilitat professional i seguretat jurídica. **Servei gratuït.**

Tel. 977 212 799 (ext. 3)
a/e: info@apatgn.org
saacu.apatgn.org
www.apatgn.org



Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona